LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

Marché du Neuf

Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont augmenté en février

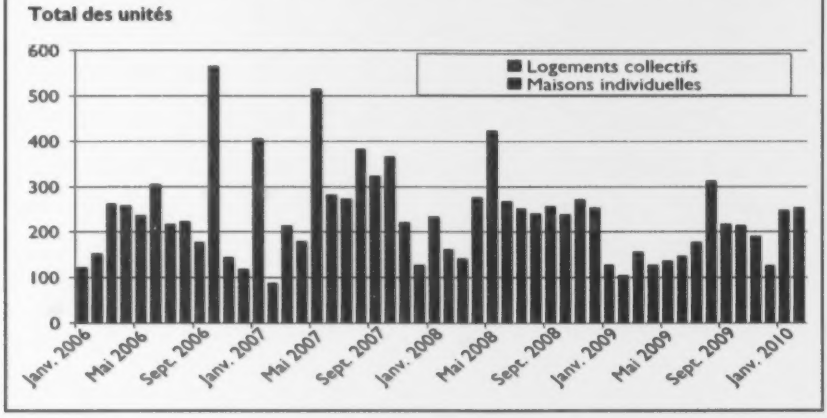
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 252 habitations ont été commencées en février 2010, contre 103 en février 2009.

Ce gain est attribuable à un autre mois d'activité intense dans le segment des logements collectifs. Notons que la construction de maisons individuelles s'est elle aussi accélérée d'une année à l'autre en février.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 151 unités en février 2010, dont 130 étaient des

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mis en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

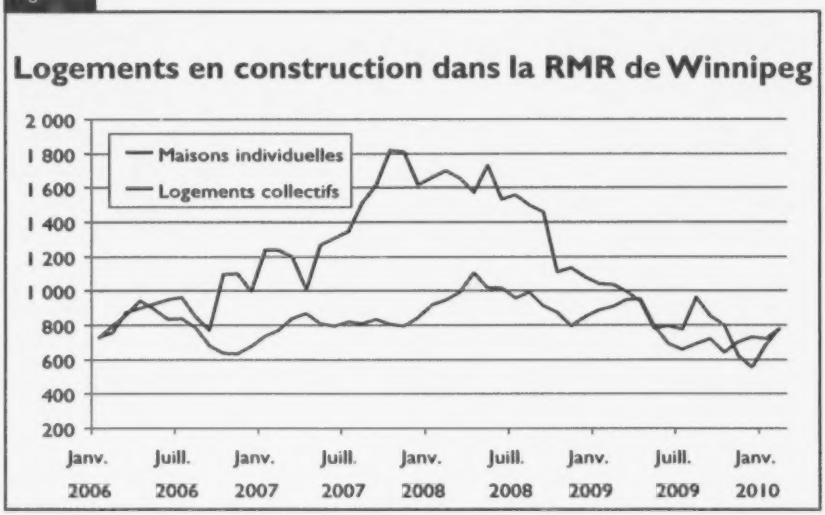
27 Activitié au M.L.S.®

28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

logements locatifs. Ce résultat porte le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs à 283 – un total supérieur de plus de moitié à la production annuelle enregistrée dans ce segment en 2009. Il faut remonter à 1987 pour observer un total aussi élevé pour les deux premiers mois de l'année. Quant à la moyenne des dix dernières années pour les mois de janvier et février, elle s'est établie à 56 unités.

Dans le segment des maisons individuelles, 101 unités ont été mises en chantier en février à Winnipeg, ce qui a porté à 217 le cumul annuel des deux premiers mois de 2010 – un total de 9 % plus élevé que celui relevé à la fin de février 2009. C'est dans la ville de Winnipeg que l'activité s'est principalement concentrée. Les constructeurs y ont coulé les fondations de 87 unités de ce type en février, contre 14 à pareil mois en 2009.

L'offre totale évolue à la baisse

Depuis octobre 2008, l'offre totale, qui englobe tant les unités en construction que celles achevées et inoccupées, diminue en glissement annuel. En effet, elle s'est chiffrée à 1 932 unités à la fin de février 2010, accusant une baisse de 23 % par rapport à la période correspondante un an plus tôt.

La majeure partie de l'offre se composait d'habitations en construction. À la fin de février, les constructeurs travaillaient sur 781 maisons individuelles et 785 logements collectifs. D'une année à l'autre en février, le nombre d'habitations en chantier a régressé tant dans le segment des maisons individuelles (14 %) que dans celui des collectifs (24 %).

En examinant en détail les données sur le nombre de logements collectifs en construction en février 2009 et en février 2010, on constate qu'il a reculé de 9 % du côté des jumelés et de 27 % dans la catégorie des appartements. Quant au nombre de logements en rangée en construction, il s'est élevé à 80, un résultat de 13 % supérieur à celui relevé en février 2009 (71).

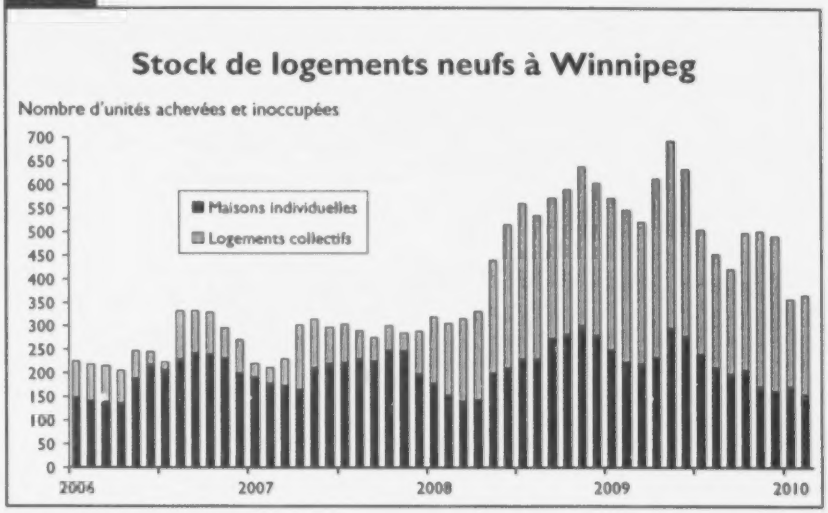
À la fin de février, le nombre total d'habitations achevées et inoccupées était de 33 % inférieur à celui affiché à pareille période en 2009. Il a diminué de 34 % dans le segment des logements collectifs et de 31 % dans celui des maisons individuelles (155).

Le prix moyen des logements neufs est en hausse

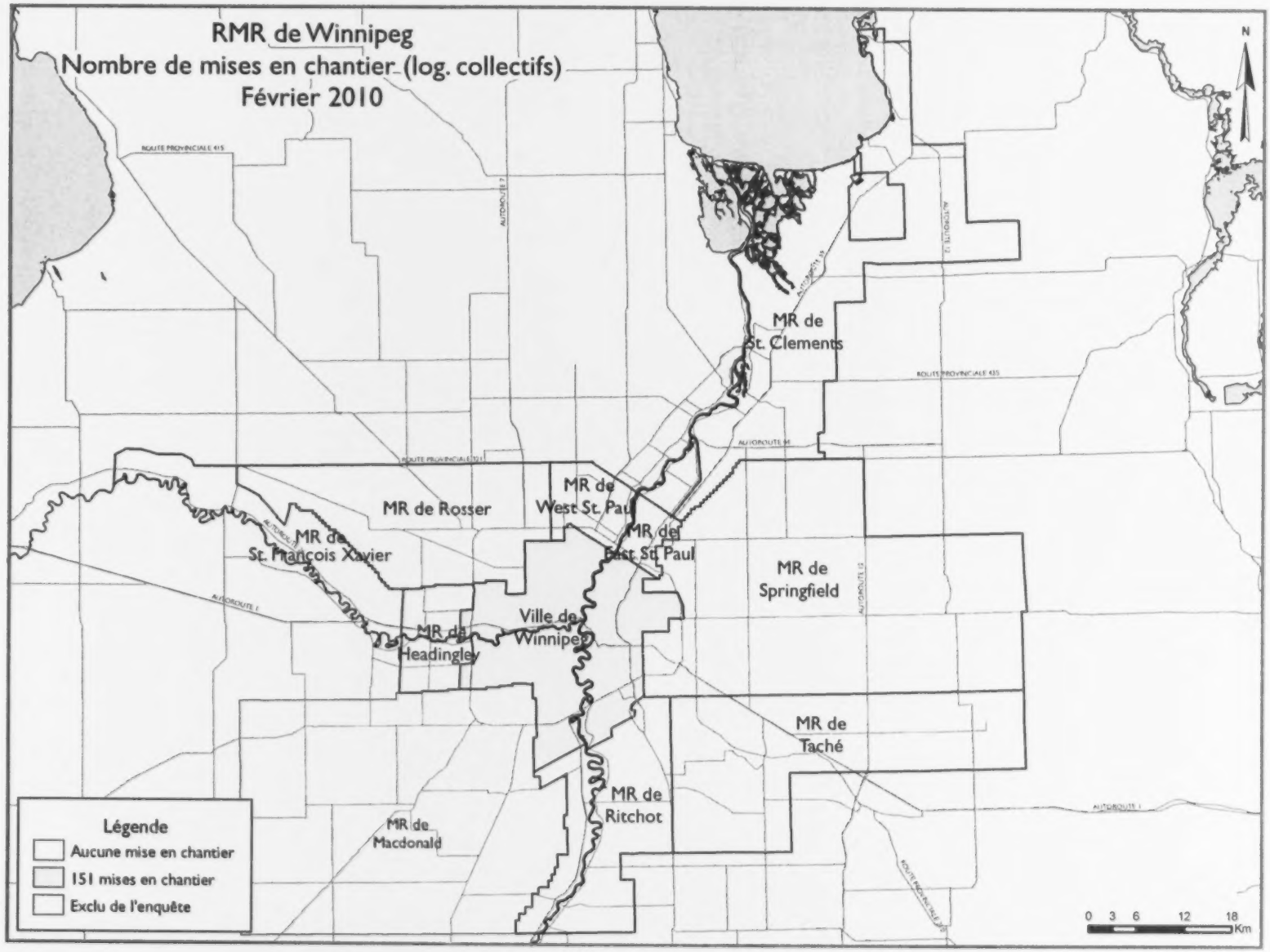
Depuis le début de 2010, 146 logements pour propriétaires-occupants ont trouvé

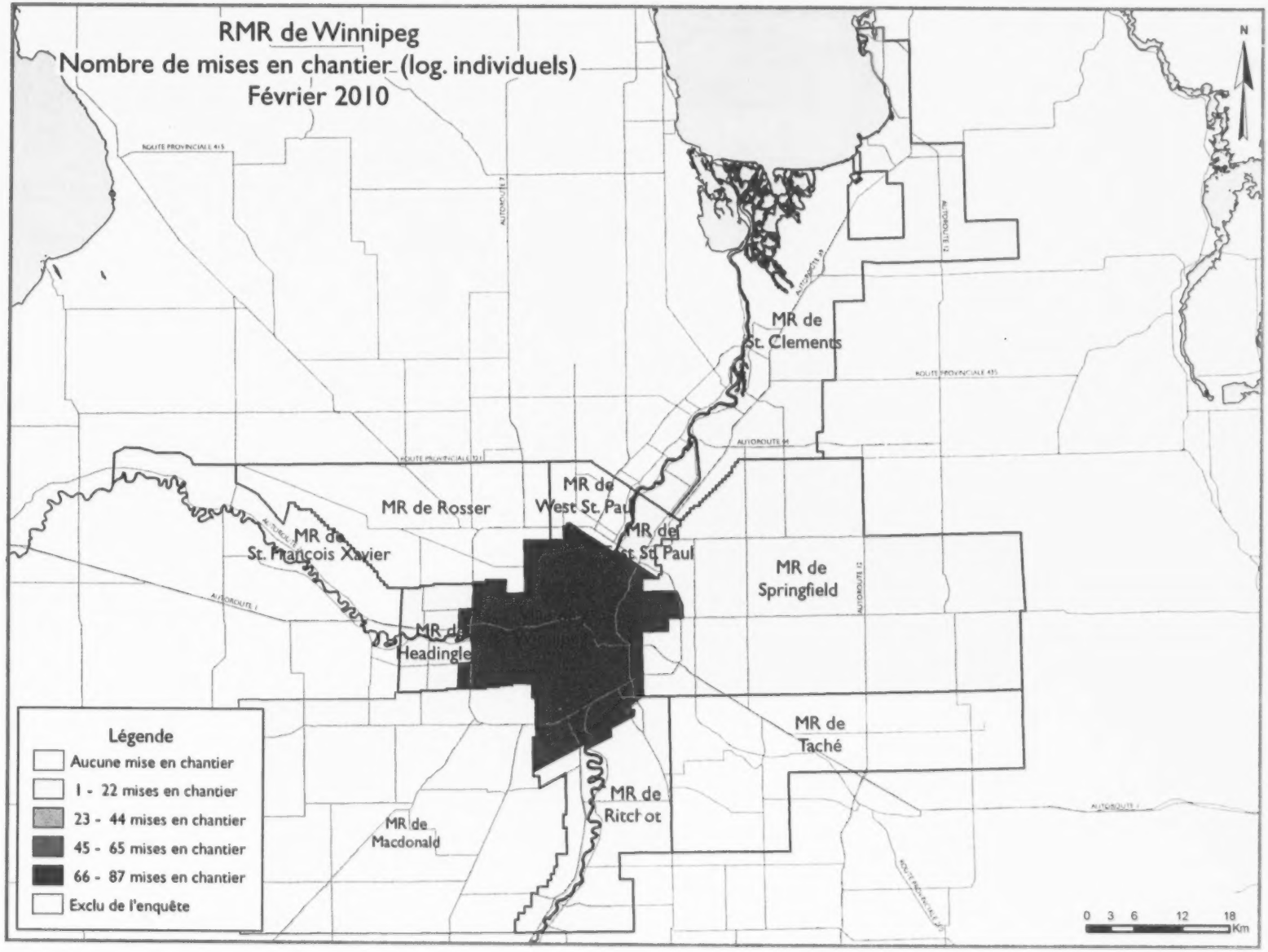
preneur dans la RMR de Winnipeg. Leur prix de vente moyen a été évalué à environ 380 000 $, comparativement à 360 000 $ à la fin de février 2009. Au 28 février 2010, 118 logements en propriété absolue avaient été écoulés dans la ville de Winnipeg et le prix moyen pondéré de ces logements s'est élevé à environ 370 000 $, alors qu'il était de 350 000 $ à pareille date en 2009. À la fin de février, près de 87 % des logements écoulés dans la RMR affichaient un prix supérieur à 300 000 $.

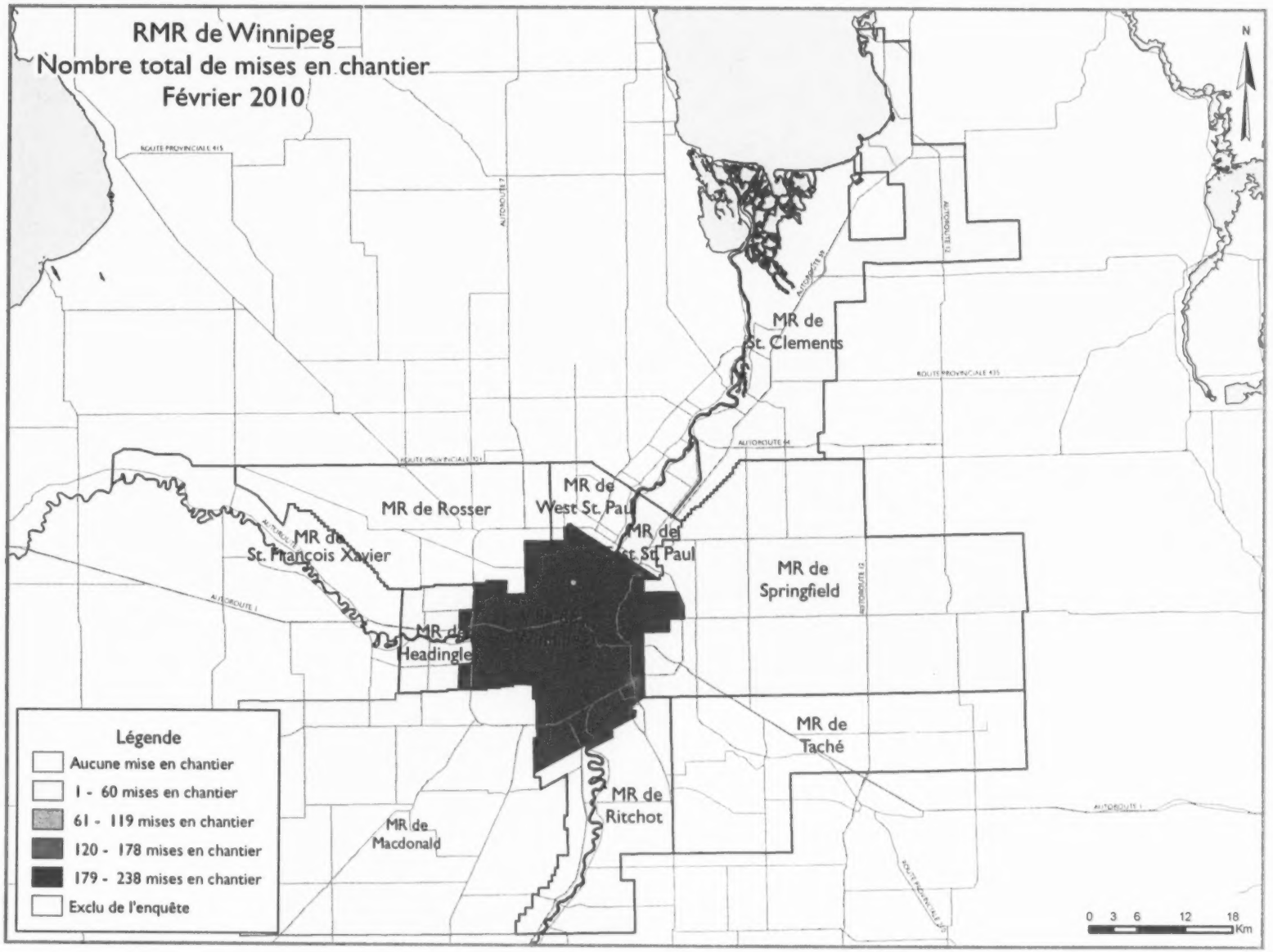
Figure 3

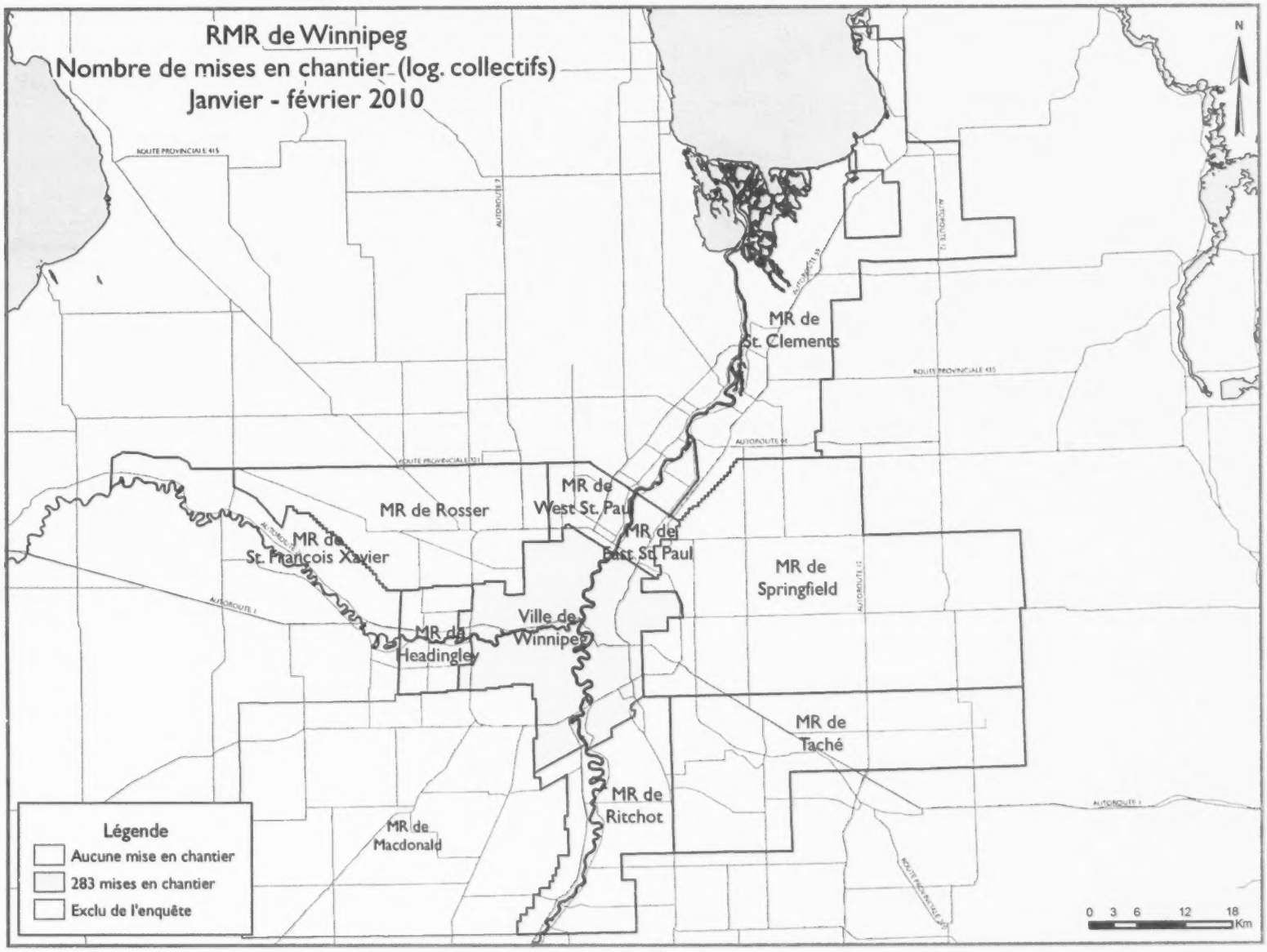


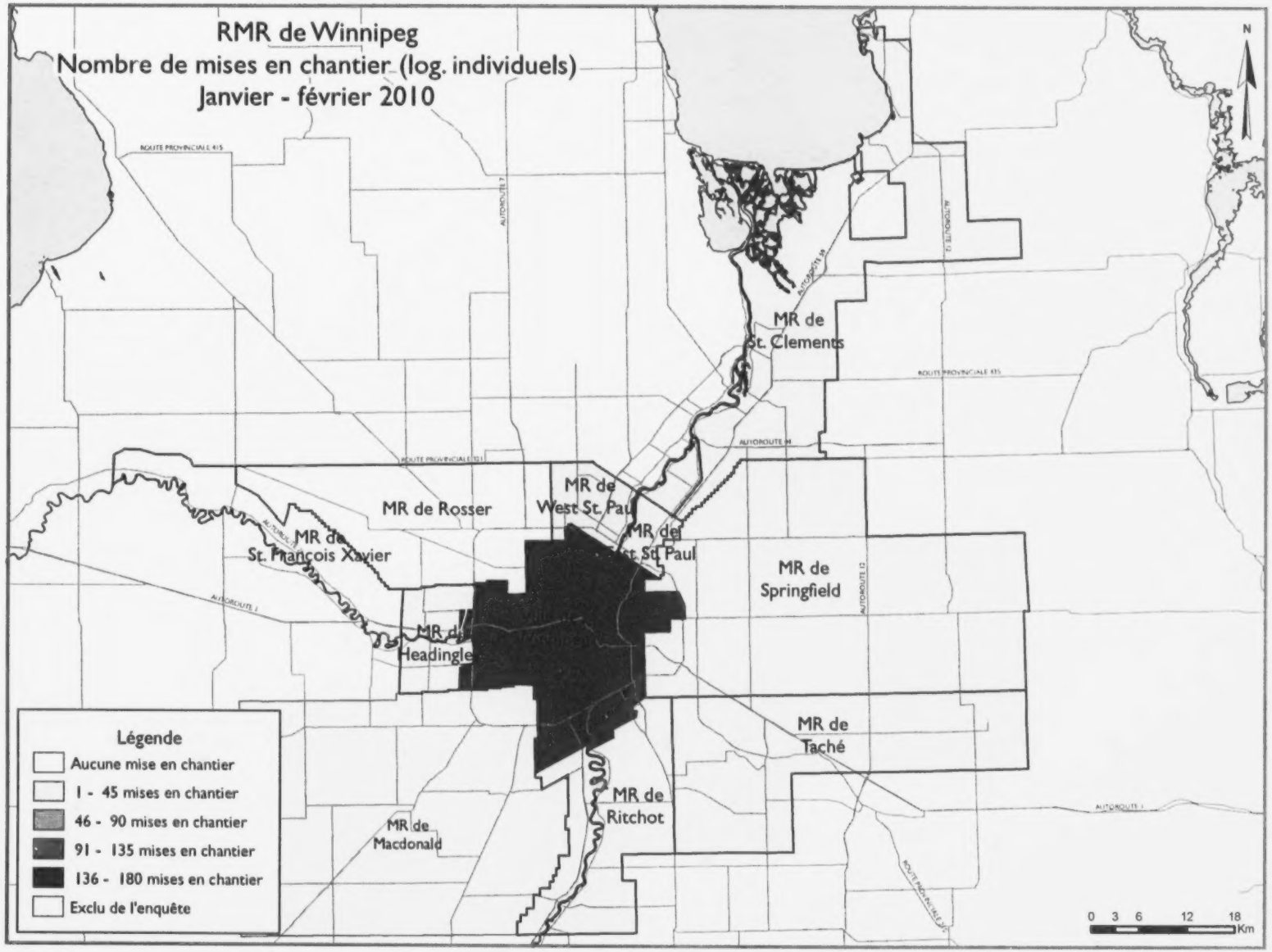
Source : SCHL

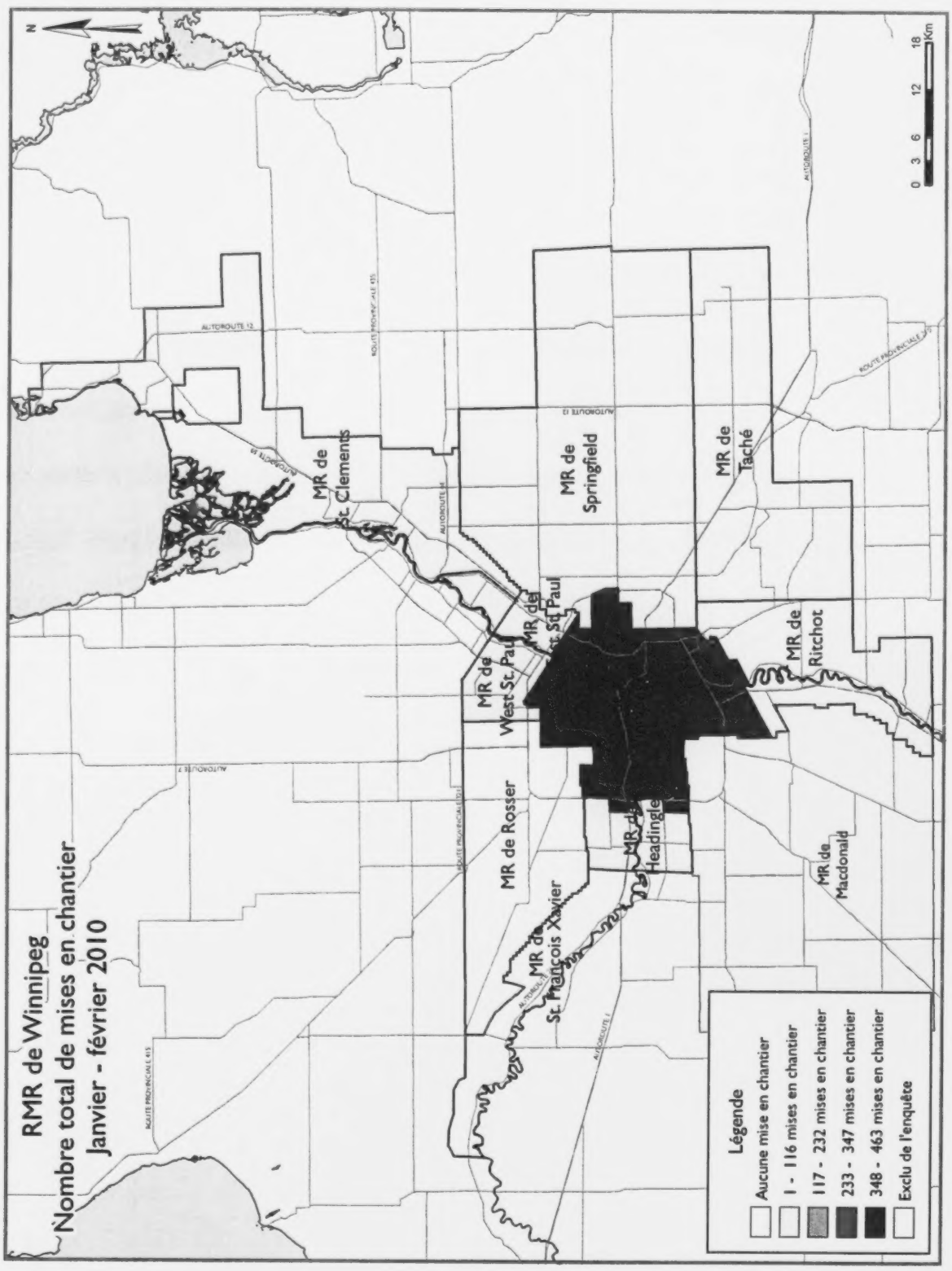

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
151 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
66 - 87 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Février 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
179 - 238 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
283 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 45 mises en chantier
46 - 90 mises en chantier
91 - 135 mises en chantier
136 - 180 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 232 mises en chantier
233 - 347 mises en chantier
348 - 463 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	100	2	0	1	19	0	0	130	252
Février 2009	77	4	0	0	22	0	0	0	103
Variation en %	29,9	-50,0	s.o.	s.o.	-13,6	s.o.	s.o.	s.o.	144,7
Cumul 2010	215	2	0	2	24	102	0	155	500
Cumul 2009	198	6	0	1	22	0	4	0	231
Variation en %	8,6	-66,7	s.o.	100,0	9,1	s.o.	-100,0	s.o.	116,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	774	12	0	7	85	276	3	409	1 566
Février 2009	905	18	0	5	71	666	4	254	1 947
Variation en %	-14,5	-33,3	s.o.	40,0	19,7	-58,6	-25,0	61,0	-19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	41	0	0	0	2	50	0	0	93
Février 2009	56	2	0	1	0	30	0	0	89
Variation en %	-26,8	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	4,5
Cumul 2010	167	0	0	1	4	50	0	0	222
Cumul 2009	133	2	0	4	38	30	0	3	210
Variation en %	25,6	-100,0	s.o.	-75,0	-89,5	66,7	s.o.	-100,0	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	145	4	0	10	7	101	0	99	366
Février 2009	214	5	0	10	21	134	0	162	546
Variation en %	-32,2	-20,0	s.o.	0,0	-66,7	-24,6	s.o.	-38,9	-33,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	56	0	0	2	2	19	0	5	84
Février 2009	82	2	0	1	1	22	0	7	115
Variation en %	-31,7	-100,0	s.o.	100,0	100,0	-13,6	s.o.	-28,6	-27,0
Cumul 2010	173	0	4	2	13	37	0	18	247
Cumul 2009	190	3	0	4	29	26	0	15	267
Variation en %	-8,9	-100,0	s.o.	-50,0	-55,2	42,3	s.o.	20,0	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2010	86	2	0	1	19	0	0	130	238
Février 2009	66	4	0	0	22	0	0	0	92
East St. Paul (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Février 2010	100	2	0	1	19	0	0	130	252
Février 2009	77	4	0	0	22	0	0	0	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2010	600	8	0	2	85	276	0	409	1 380
Février 2009	665	16	0	0	71	666	0	254	1 696
East St. Paul (MR)									
Février 2010	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Février 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Février 2010	10	0	0	2	0	0	0	0	12
Février 2009	26	0	0	2	0	0	0	0	28
MacDonald (MR)									
Février 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Février 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Février 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rosser (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Février 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Février 2009	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Février 2010	43	2	0	1	0	0	0	0	46
Février 2009	65	0	0	3	0	0	0	0	68
Taché (MR)									
Février 2010	24	0	0	0	0	0	3	0	27
Février 2009	42	2	0	0	0	0	4	0	48
West St. Paul (MR)									
Février 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Winnipeg (RMR)									
Février 2010	774	12	0	7	85	276	3	409	1 566
Février 2009	905	18	0	5	71	666	4	254	1 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2010	26	0	0	0	2	50	0	0	78
Février 2009	33	2	0	0	0	0	0	0	35
East St. Paul (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	3	0	0	0	0	30	0	0	33
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2010	41	0	0	0	2	50	0	0	93
Février 2009	56	2	0	1	0	30	0	0	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2010	130	4	0	1	6	96	0	99	336
Février 2009	160	4	0	0	20	125	0	162	471
East St. Paul (MR)									
Février 2010	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Février 2009	11	0	0	8	0	0	0	0	19
Headingley (MR)									
Février 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Février 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ritchot (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2010	1	0	0	0	0	5	0	0	6
Février 2009	2	0	0	0	0	9	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2010	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Février 2009	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Février 2009	5	0	0	0	1	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Février 2010	145	4	0	10	7	101	0	99	366
Février 2009	214	5	0	10	21	134	0	162	546

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2010	34	0	0	0	2	19	0	5	60
Février 2009	49	1	0	0	1	1	0	7	59
East St. Paul (MR)									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	2	0	0	0	0	21	0	0	23
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2010	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Février 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Février 2010	56	0	0	2	2	19	0	5	84
Février 2009	82	2	0	1	1	22	0	7	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	87	66	6	4	15	22	130	0	238	92	158,7
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Taché (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	101	77	6	4	15	22	130	0	252	103	144,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	180	166	6	6	20	22	257	0	463	194	138,7
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
MacDonald (MR)	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Taché (MR)	1	8	0	0	0	4	0	0	1	12	-91,7
West St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Winnipeg (RMR)	217	199	6	6	20	26	257	0	500	231	116,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Winnipeg (ville)	15	22	0	0	0	0	130	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	15	22	0	0	0	0	130	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	20	22	0	0	102	0	155	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	20	22	0	4	102	0	155	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Winnipeg (ville)	88	70	20	22	130	0	238	92
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Taché (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	102	81	20	22	130	0	252	103

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	181	172	127	22	155	0	463	194
East St. Paul (MR)	4	1	1	0	0	0	5	1
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
MacDonald (MR)	9	3	0	0	0	0	9	3
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	8	6	0	1	0	0	8	7
Taché (MR)	1	8	0	0	0	4	1	12
West St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Winnipeg (RMR)	217	204	128	23	155	4	500	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	26	33	2	2	0	0	50	0	78	35	122,9
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Ritchot (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	0	30	2	33	-93,9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Taché (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	41	57	2	2	0	0	50	30	93	89	4,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	128	82	4	4	0	36	50	3	182	125	45,6
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Headingley (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
MacDonald (MR)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Ritchot (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	10	0	0	0	0	0	30	7	40	-82,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Taché (MR)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
West St. Paul (MR)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Winnipeg (RMR)	168	137	4	4	0	36	50	33	222	210	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	50	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	50	30	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	0	36	0	0	50	0	0	3
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	36	0	0	50	30	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Winnipeg (ville)	26	35	52	0	0	0	78	35
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	2	0	1	0	0	0	3
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	3	0	30	0	0	2	33
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Taché (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	41	58	52	31	0	0	93	89

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	128	83	54	39	0	3	182	125
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Headingley (MR)	1	2	0	3	0	0	1	5
MacDonald (MR)	3	8	0	0	0	0	3	8
Ritchot (MR)	1	10	0	0	0	0	1	10
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	10	0	30	0	0	7	40
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	5	1	0	0	0	11	5
Taché (MR)	9	10	0	0	0	0	9	10
West St. Paul (MR)	7	4	0	0	0	0	7	4
Winnipeg (RMR)	167	135	55	72	0	3	222	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2010	4	12,5	4	12,5	9	28,1	3	9,4	12	37,5	32	361 168	417 804
Février 2009	8	16,3	13	26,5	11	22,4	7	14,3	10	20,4	49	343 602	353 397
Cumul 2010	21	17,8	27	22,9	32	27,1	10	8,5	28	23,7	118	342 000	373 805
Cumul 2009	28	22,2	31	24,6	28	22,2	13	10,3	26	20,6	126	336 034	349 654
East St. Paul (MR)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Headingley (MR)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	--	--
MacDonald (MR)													
Février 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Ritchot (MR)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	3	30,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	299 450	318 375
Rosser (MR)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	3	25,0	3	25,0	3	25,0	1	8,3	2	16,7	12	325 000	325 900
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Février 2010	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Février 2009	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Taché (MR)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Février 2009	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	4	40,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	291 940	297 611
West St. Paul (MR)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Winnipeg (RMR)													
Février 2010	4	8,7	7	15,2	12	26,1	9	19,6	14	30,4	46	370 055	408 369
Février 2009	15	18,1	23	27,7	17	20,5	10	12,0	18	21,7	83	329 900	354 925
Cumul 2010	22	15,1	32	21,9	37	25,3	19	13,0	36	24,7	146	349 414	381 432
Cumul 2009	42	21,6	48	24,7	42	21,6	20	10,3	42	21,6	194	332 691	358 363

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2010

Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	417 804	353 397	18,2	373 805	349 654	6,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	318 375	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	325 900	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	297 611	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	408 369	354 925	15,1	381 432	358 363	6,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Février 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 013	956	1 427	71,0	183 873	5,1	197 947
	Février	621	-13,0	896	1 048	1 408	63,6	194 588	5,9	199 371
	Mars	869	-5,3	874	1 393	1 312	66,6	211 409	3,9	209 977
	Avril	1 087	-12,8	914	1 567	1 260	72,5	212 541	1,3	199 931
	Mai	1 301	-11,7	947	1 851	1 298	73,0	208 806	-1,0	199 093
	Juin	1 416	-4,6	926	1 893	1 270	72,9	212 542	3,0	203 157
	Juillet	1 300	-3,3	968	1 497	1 230	78,7	206 135	5,2	209 927
	Août	1 080	-1,8	965	1 391	1 243	77,6	207 389	8,6	210 928
	Septembre	1 049	2,0	962	1 388	1 224	78,6	209 593	9,6	216 602
	Octobre	924	-1,0	956	1 104	1 190	80,3	210 618	10,6	214 893
	Novembre	793	27,9	1 036	925	1 309	79,1	202 129	10,9	212 286
	Décembre	568	20,3	1 052	465	1 308	80,4	209 963	14,9	212 667
2010	Janvier	457	-8,8	975	848	1 305	74,7	213 134	15,9	227 005
	Février	671	8,1	985	1 051	1 364	72,2	215 230	10,6	221 561
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 991	-7,5		3 397			199 233	4,9	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	1 122	-9,1		2 004			189 803	5,5	
	Cumul 2010	1 128	0,5		1 899			214 381	12,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39		114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64193_2010_M03